



Die gemeinsame Sitzung der Ortschaftsräte Nempitz, Oebles-Schlechtewitz und Tollwitz findet am **13.08.2013, um 18.00 Uhr** im **Bürger- und Vereinhaus**, Witzlebenweg 7a, in 06231 Bad Dürrenberg mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschluss über die erste Nachtragshaushaltssatzung 2013 mit den gesetzl. Anlagen
5. Beschluss zur Schulentwicklungsplanung 2014/15 – 2018/19
6. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte
7. Einwohnerfragestunde
8. Schließung der Sitzung

gez. Steffi Reinhold  
Ortsbürgermeisterin

gez. Hartmut Otto  
Ortsbürgermeister

gez. Dieter Martin  
Ortsbürgermeister

gez. Árpád Nemes  
Bürgermeister

## **Amtsgericht Merseburg** **- Zwangsversteigerungsgericht -** **31 K 16/12**

05.07.2013

### **Termin zur Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 24. September 2013, 08:30 Uhr**, im Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, **Saal 5**, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bad Dürrenberg Blatt 1073 eingetragene Grundstück

| <u>Lfd. Nr.</u> | <u>Gemarkung</u> | <u>Flur</u> | <u>Flurstück</u> | <u>Wirtschaftsart und</u> | <u>Lage</u>    | <u>Größe m<sup>2</sup></u> |
|-----------------|------------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 5               | Bad Dürrenberg   | 8           | 266              | Wohnbaufläche,            | Hauptstraße 23 | 301                        |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.03.2012 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 52.000,00 €

Objektbeschreibung: Dreigeschossiges gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss und Garage in zentraler Lage in Bad Dürrenberg.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden.

Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 321) eingesehen werden. Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Seite 2/2

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com) und [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Goerke  
Rechtspfleger